广发基金管理有限公司

关于广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称	广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金
基金代码	508610
基金简称	广发新城吾悦商业 REIT
场内简称	新城吾悦（扩位证券简称：广发新城吾悦商业 REIT）
业务类型	场内份额限售
限售登记日期	2026 年 11 月 9 日
基金管理人	广发基金管理有限公司
基金托管人	招商银行股份有限公司

二、限售投资者具体信息

下列投资者作为广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略配售投资者，其持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》的要求办理完成限售业务，具体如下：

（一）场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量（份）	限售类型	限售期（月）
1	吾悦顺瑞（上海）商业经营管理有限公司	100,000,000.00	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	60
2	吾悦顺瑞（上海）商业经营管理有限公司	70,000,000.00	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36
3	广州越秀产业投资有限公司	26,500,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
4	国信证券股份有限公司	20,000,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
5	华鑫国际信托有限公司一华鑫信托·华盈 17 号(混合配	15,625,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12

	置)集合资金信托计划			
6	华润深国投信托有限公司－华润信托·招银理财瑞驰 11 号集合资金信托计划	15,625,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
7	招商致远资本投资有限公司－湖北省宏泰致远股权投资基金合伙企业（有限合伙）	14,750,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
8	金圆资本管理（厦门）有限公司－圆信基石（厦门）基础设施不动产股权投资基金合伙企业（有限合伙）	12,500,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
9	上海睿投私募基金管理有限公司－睿投海纳 7 号 REITs 策略私募证券投资基金	12,500,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
10	中国中金财富证券有限公司自营账户	12,500,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
11	中信证券股份有限公司	9,375,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
12	西证创新投资有限公司	9,375,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
13	中国银河证券股份有限公司	6,250,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
14	红塔证券股份有限公司	6,250,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
15	西部证券股份有限公司	6,250,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
16	陆家嘴国际信托有限公司自营账户	6,250,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
17	瑞元资本-致远禹成一号私募证券投资基金-瑞元资本瑞驰 1 号 FOF 单一资产管理计划	3,125,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12
18	上海合晟资产管理股份有限公司－合晟清泉 2 号私募证券投资基金	3,125,000.00	其他专业机构投资者战略配售限售	12

注：限售期自基金上市之日起计算。

（二）场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

1. 原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。

2. 上述战略投资者持有的本基金战略配售份额符合解除限售条件的，可以通

过基金管理人在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。

3.如有疑问，请拨打基金管理人客户服务热线 95105828 或 020-83936999，或登录基金管理人网站 www.gffunds.com.cn 获取相关信息。

特此公告。

广发基金管理有限公司

2026 年 11 月 9 日